

LES VILLAS DE LA FONTAINE

Route des Plages, 56 270 Ploemeur

MAISON 2 – Centrale



Maison Neuve de 139m² utiles

Vie de Plain-pied, Cuisine-Salon-Salle à manger, Buanderie/Cellier, WC, arrivées eau pour éventuelle future SDE.

A l'étage, 2 Chambres, Mezzanine, 2 Salles d'eau, WC et Grenier aménageable.

L'ensemble sur un terrain d'environ 330 m² tout compris.

Surfaces Annexes : Garage (environ 20m²) - En Option : Cave en sous-sol (90m²)

Exposition Sud

Livrée

Frais Notariés Réduits

Prix de Vente : 550 000 € FAI



PROGRAMME LES VILLAS DE LA FONTAINE



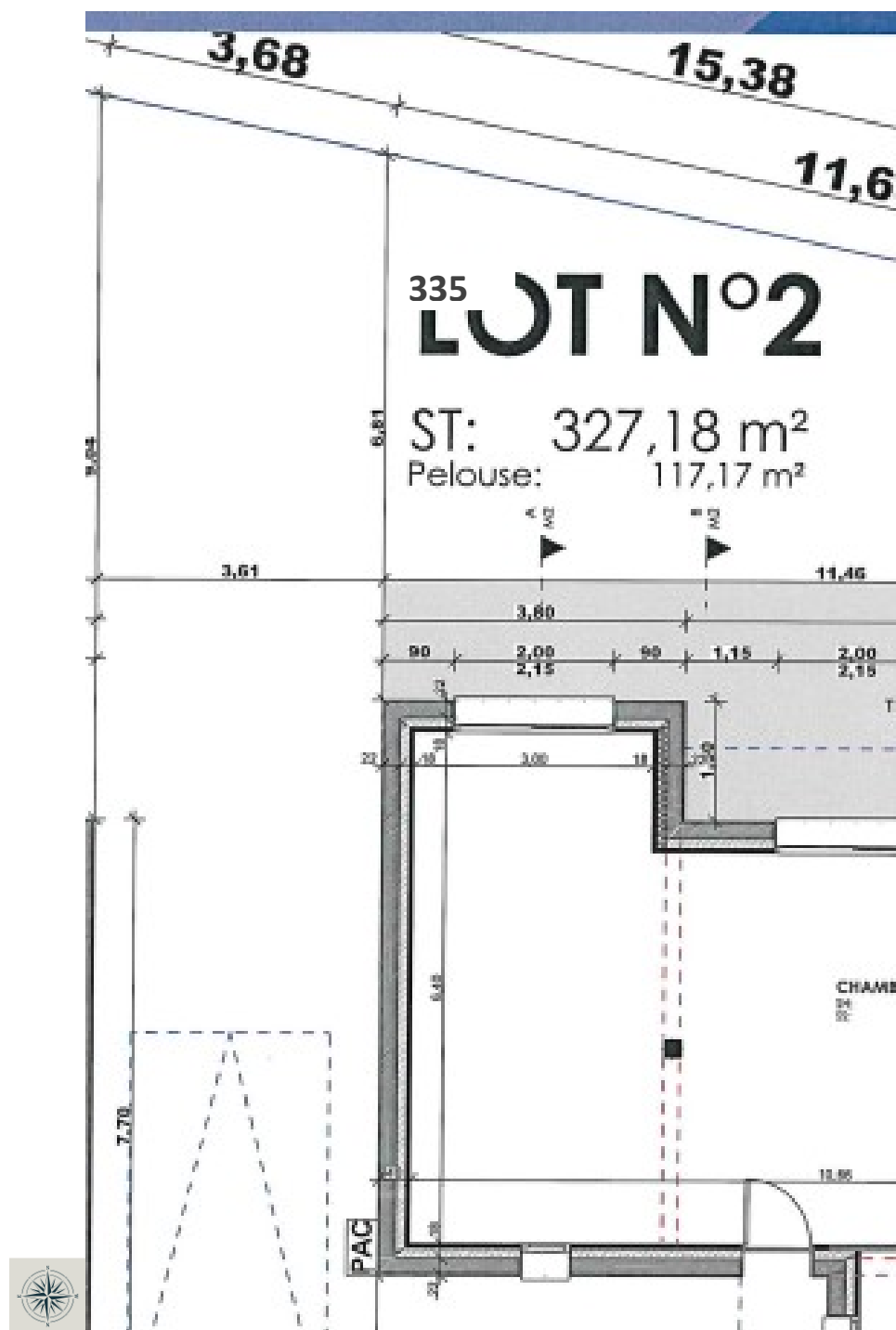
PROGRAMME LES VILLAS DE LA FONTAINE



LES VILLAS DE LA FONTAINE – MAISON 2, Route des Plages, 56270 Ploemeur



LES VILLAS DE LA FONTAINE – MAISON 2, Rez-de-Chaussée



LES VILLAS DE LA FONTAINE – MAISON 2,

Etage

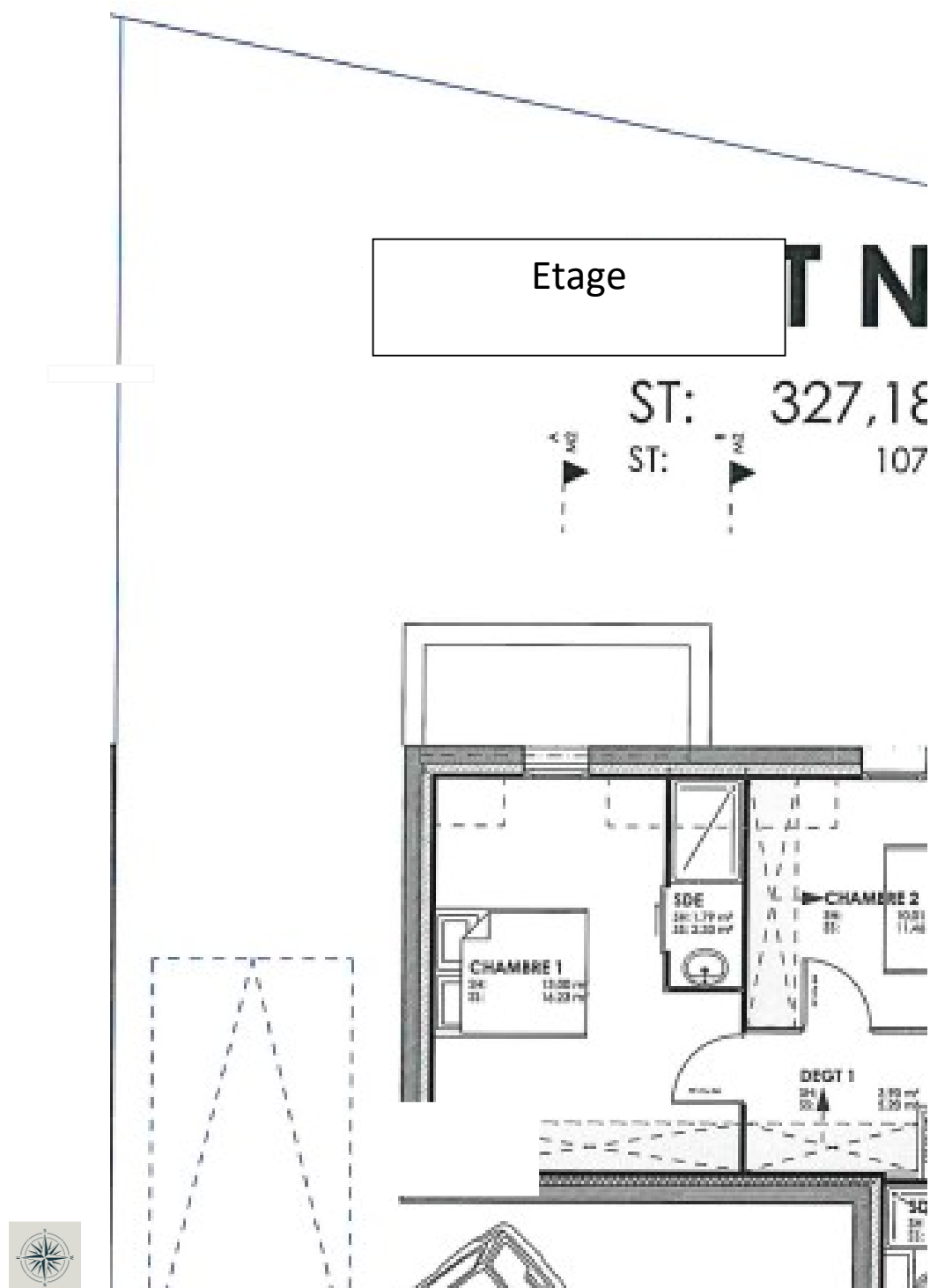


TABLEAU DE SURFACES

Maison 2 LES VILLAS de la FONTAINE Route des Plages 17 Village du Rhun, 56270 Ploemeur

MAISON 2 en m ²	Utile	Habitable
RDC		
Salon-Salle à manger- Cuisine	58,78	56,67
WC	1,65	1,5
Buanderie	5,61	5,61
Sous-Total RDC	66,04	63,78
Etage		
Chambre 1	16,23	13
SDE Chb1	2,33	1,79
Chambre 2	11,46	10,01
Mezzanine	14,48	10,76
Salle de bain	3,61	2,53
WC	1,38	1,17
Dégagement 1	5,2	3,9
Dégagement 2	1,89	1,89
Grenier	16,4	8,99
Sous-Total Etage	72,98	54,04
Total Maison 2	139,02	117,82
Surfaces Annexes		
Garage	17,58	15,16
Sous-Total avec Annexes	156,6	
Surface Annexe optionnelle		
Cave en Sous-sol à Aménager	89	
Total Ensemble	245,6	
Terrasse	28,68	
Terrain	335	

LES VILLAS DE LA FONTAINE – MAISON 2,

Route des Plages, 56270 Ploemeur

Aménagements

Prestations produit fini :

Equipements intérieurs : Cloisonnement en briques plâtrières, Sols selon choix promoteur prévus en carrelage en bas, étage en revêtement souple ou parquet, sauf SdB en carrelage. Faïence dans les salles d'eau ; WC suspendus.

Pièces d'eau équipées de : Meubles avec double Vasque et Miroir ; Sèche-serviettes ; Robinetterie de marque ; Mitigeurs thermostatiques...

Equipements extérieurs : Maçonnerie en parpaing AirBloc*, Grandes baies vitrées pvc bicolores anti-effraction et double vitrage de marque française (Bouvet) ; coulissantes ou oscillo-battantes ; Volets roulants électriques équipés système io (pour commande à distance). Porte de Garage motorisée avec télécommande.

*résistance thermique*5, 100% naturel, Acoustique renforcée

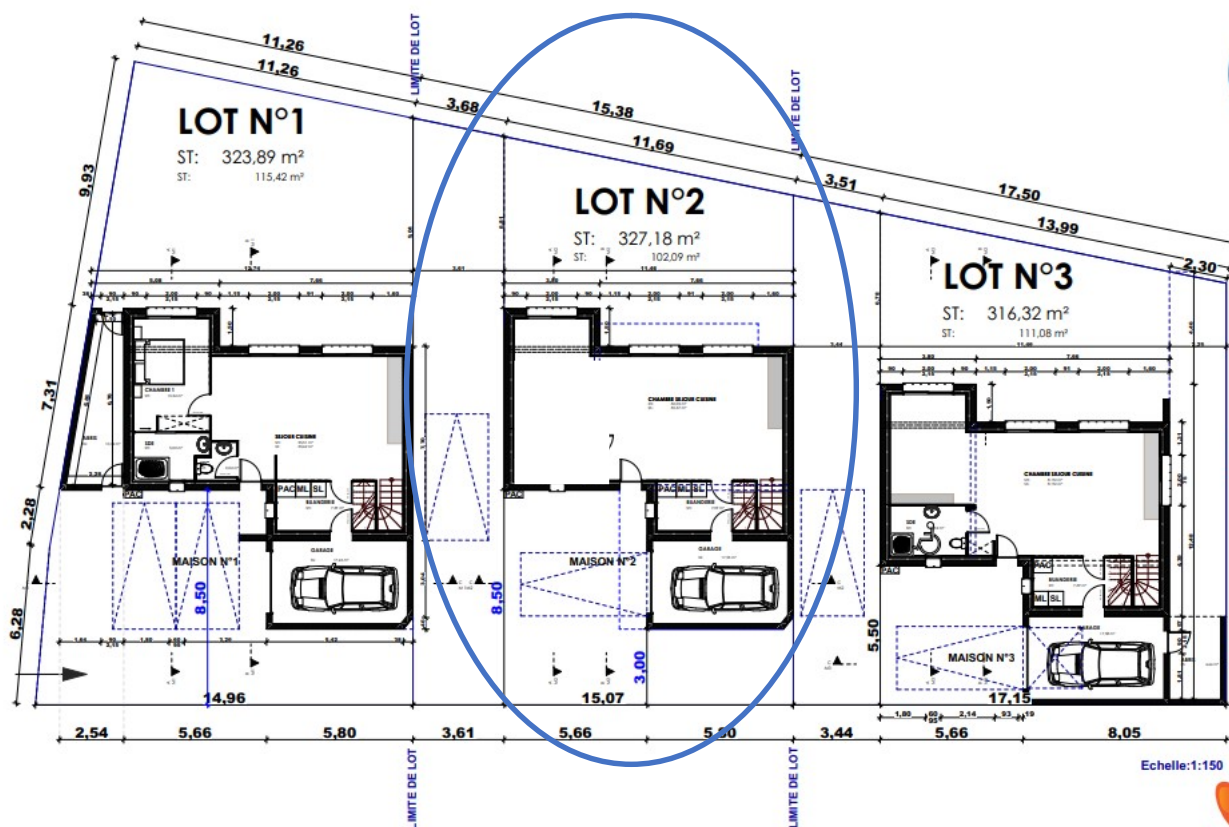
Extérieurs : Couverture en ardoises naturelles ou Alu sur les avancées, Terrasse béton, Applique pour éclairage extérieur, précâblage électrique jardin. Lumière à détection à l'entrée

Confort : Chauffage au sol au RdC et Electrique à fluide à l'étage ; Limiteur de débit ; Réducteur de pression. VMC hygroréglables type B (régulation des flux d'entrée et de sortie d'air en fonction de l'humidité ambiante).

En Options :

Cuisine, Placards, Peinture Finitions, Revêtement Terrasse, Serrure électronique, Commande centralisée des volets, Aménagement Jardin, Sous-sol total (accès à créer par escalier intérieur)

LES VILLAS DE LA FONTAINE – MAISON 2, Route des Plages, 56270 Ploemeur

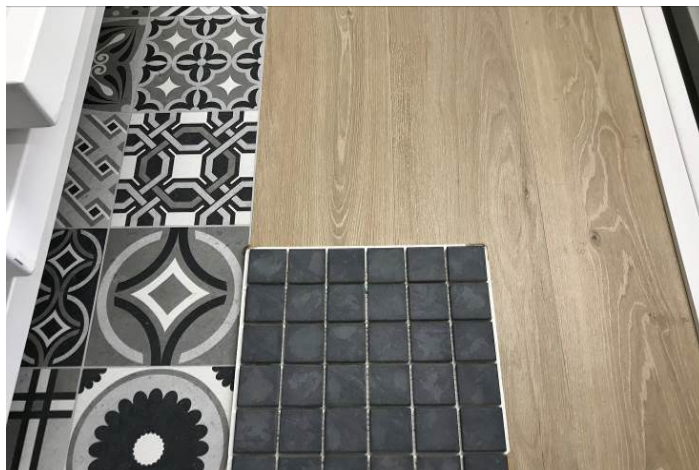


17,
Village
du
Rhun

LES VILLAS DE LA FONTAINE – MAISON 2,

Route des Plages, 56270 Ploemeur

Indication de matériaux



Sol SdB et WC RDC – Sol douche – Sol RDC hors SDB et WC



Sol étage



Sol SDB étage



Faïence murale sdb bas



haut

LES VILLAS DE LA FONTAINE – MAISON 2,

Route des Plages, 56270 Ploemeur

Indication de matériaux

Meubles de Salle de bain



LES VILLAS DE LA FONTAINE – MAISON 2,

Route des Plages, 56270 Ploemeur

Exemple de Cuisine aménagée



LES VILLAS DE LA FONTAINE – MAISON 2,

Route des Plages, 56270 Ploemeur

Les Options : Placards



Exemple de placards posés : Façades avec miroir possible



Intérieur : Côté penderie et côté étagères



Finitions : Façade (choix couleurs)



Rail



Encadrement portes

LES VILLAS DE LA FONTAINE – MAISON 2,

Route des Plages, 56270 Ploemeur

Les Options : Terrasse

Exemple de Terrasse Finie



LES VILLAS DE LA FONTAINE – MAISON 2,

Route des Plages, 56270 Ploemeur

Les Options : Peintures

Exemple de Pièces Livrées avec Peinture

