

RARE à
PLOEMEUR

Maison Neuve – Proche Lomener



Maison Neuve de 137m² utiles

En RDC, Grande pièce Salon-Salle à manger-Cuisine de plus de 50m²,
Buanderie/Cellier, WC. Possibilité Chambre et SDB en RDC.

A l'étage, 3 Chambres, Mezzanine, 1 Salle d'eau et 1 salle de Bain/WC. Possibilité
d'une 4^{ème} chambre à l'étage

Surfaces Annexes : Garage, Abris de Jardin (au total environ 30m²), 2 places de
stationnement, Cave accessible toute hauteur sur environ 35m².

L'ensemble sur 320m² de terrain.

Eau chaude sanitaire et chauffage au sol RDC via Pompe à Chaleur - DPE A – GES A

Jardin clos - Exposition Sud

Frais Notariés Réduits, Garanties décennales et dommage ouvrage incluses

Plan intérieur Rez-de-chaussée



Plan Etage

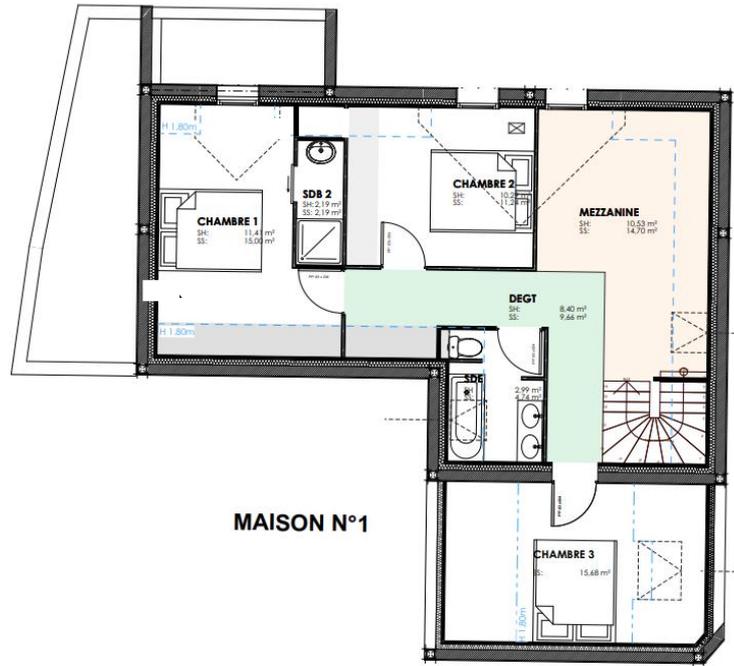


Tableau des surfaces

en m ²	Utile	Habitable
RDC		
Salon-Salle à manger- Cuisine	57,75	55,85
WC	2,04	1,66
Cellier / Buanderie	5,63	5,63
Sous-Total RDC	65,42	63,14
Etage		
Chambre 1	15	11,41
Chambre 2	9,66	8,4
Chambre 4	15,68	9,05
Mezzanine	14,7	10,53
Salle de bain wc	4,74	2,99
Salle d'eau	2,19	2,19
Dégagement	9,66	8,4
Sous-Total Etage	71,63	52,97
Total Maison 1	137,05	116,11
Surfaces Annexes		
Garage	17,54	
Abris de Jardin	11	
Sous-sol accessible	35,19	
Sous-Total Annexes	63,73	
Total Ensemble	200,78	
Terrasse	18,15	
Terrain	320	

Descriptif Aménagements

Equipements intérieurs : Cloisonnement en briques plâtrières, Peinture Impression + 2 couches mat velouté, Sols : carrelage grand format 80*80 en bas, et lames de revêtement souple en haut, sauf SdB en carrelage. Faïence dans les salles d'eau ; WC suspendus.

Pièces d'eau équipées de : Meubles avec Vasque et Miroir ; Sèche-serviettes ; Mitigeurs thermostatiques...

Meubles de Cuisine hors électroménager (hotte incluse)

Equipements extérieurs : Maçonnerie en parpaing AirBloc*, Grandes baies vitrées pvc bicolores anti-effraction et double vitrage de marque française (Bouvet) ; coulissantes ou oscillo-battantes ; Volets roulants électriques équipés système io (pour commande à distance). Porte de Garage motorisée avec télécommande.

*résistance thermique*5, 100% naturel, Acoustique renforcée

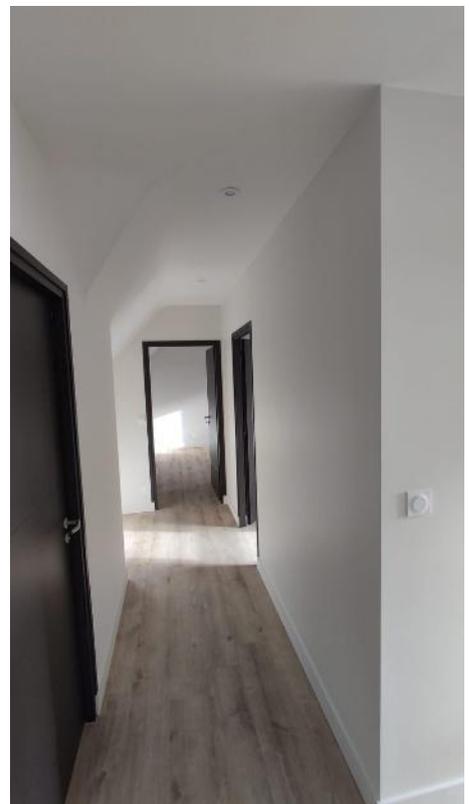
Extérieurs : Couverture en ardoises naturelles ou Alu sur les avancées, Terrasse béton, Applique pour éclairage extérieur, précâblage électrique jardin. Lumière à détection à l'entrée. Plantation arbres haie grande hauteur

Confort : PAC air-eau, Chauffage au sol au RdC et Electrique à fluide à l'étage ; Limiteur de débit ; Réducteur de pression. VMC hygroréglables type B (régulation des flux d'entrée et de sortie d'air en fonction de l'humidité ambiante).

Projection aménagement



Projection virtuelle non contractuelle



Organisation si Suite parentale en Rez-de-Chaussée

